





Investujte do toho, čo poznáte

Objavte úspešný príbeh, ktorého súčasťou
teraz môžete byť aj vy

Predstavujeme Vám Pentu

Stredoeurópska investičná skupina Penta bola založená v roku 1994. Zameriava sa na dlhodobé investície v oblasti retailu, zdravotníctva, finančných služieb, realitného developmentu, výroby a médií.

Budujeme silné manažérske tímy, podporujeme inovácie a vývoj nových produktov, digitalizáciu a využitie big data a umelej inteligencie. Zisk reinvestujeme späť do našich riem, aby sme podporili ich ambíciu stať sa lídrami vo svojom odbore.

Dnes sme s viac ako 50 000 zamestnancami jedným z najväčších zamestnávateľov v regióne strednej a východnej Európy. Máme zastúpenie v Prahe, Bratislave a vo Varšave.





Viac ako
30 rokov
skúseností

Čistý zisk v roku 2024
621 miliónov €

ROE
16,1 %

Čistá hodnota aktiv
4,43 miliardy €

Pôsobíme na viac ako
18 trhoch
po celej Európe

Naprieč našimi firmami zamestnávame
viac ako 50 000 ľudí

Partneri Penty

Investujte do úspešných firiem po boku ľudí, ktorí ich vybudovali



Marián Slivovič

Marián má na starosti investície Penty v bankovníctve a spoločnosti Slovalco a je zodpovedný za mediálne projekty v Českej republike a na Slovensku.

Iain Child

Iain je riadiacim partnerom Penty. Zameriava sa na investície do Prima banky a Fortuna Entertainment Group.

Jaroslav Haščák

Jaroslav je spoluzakladateľom Penty. Dohliada na stratégiu a rozvoj celého portfólia skupiny s dôrazom na medzinárodnú expanziu.

Marek Dospiva

Marek je spoluzakladateľom Penty. Dohliada na stratégiu a rozvoj celého portfólia s dôrazom na Real Estate.

Fabrice Dumontheil

Fabrice je partnerom a finančným riaditeľom (CFO) zodpovedným za strategické finančné riadenie skupiny Penta a rozvoj IT.

Václav Jirků

Václav je zodpovedný za zdravotnícke portfólio Penty, ktoré zahŕňa sieť lekární Dr. Max, sieť nemocníc Penta Hospitals a zdravotnú poisťovňu Dôvera.

Investujte do toho, čo poznáte

Penta Fund

Penta Fund predstavuje nový míľnik vo financovaní skupiny Penta. Vďaka fondom pre kvalifikovaných investorov sa tak môžu na úspechu a dlhodobom raste našich firiem podieľať aj externí investori.



Penta Equity Fund

Chceme, aby značky ako Dr. Max, Fortuna, Penta Real Estate, Prima banka či Penta Hospitals aj naďalej rástli a rozvíjali sa. Investovaním do všetkých firiem v našom portfóliu prostredníctvom Penta Equity Fund sa na ich úspechu môžete podieľať aj vy.

Hlavné parametre Penta Equity Fund:

Názov	Penta Equity podfond
Forma	Podfond Penta Equity Fund SICAV
Obhospodarovateľ a administrátor	CODYA investiční společnost, a.s.
Depozitár	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Audítor	Ernst & Young, s.r.o.
Poradca fondu	Penta Funds Management s.r.o.
Overenie oceňovacích modelov	Deloitte Advisory s.r.o.
Investori	Fond pre kvalifikovaných investorov (1 mil. CZK v ČR a 50 000 EUR v SR)
Investičné zameranie	Investovanie do akciového podielu Penta Investments Limited (PIL)
Očakávaný hrubý výnos	13 – 15 % p. a. Ovodené z dlhodobého vývoja spoločnosti PIL na základe jej výkonnosti, generovaného peňažného toku a rastúcich obchodných výsledkov
Investičný horizont	5 rokov
Verejné ponúkanie	CZ a SK trh (verejné ponúkanie na Slovensku podlieha notifikácii ČNB), zalistovanie na burze v r. 2025/2026
Vznik fondu	24. 10. 2024
Frekvencia oceňovania	Mesačná
Mena investície	EUR, CZK (aktívne menový hedging)
Manažérsky poplatok *	1,6 % (1 % pre investície nad 1 mil. €)
Výkonnostný poplatok **	20 % výkonnosti nad 8 % p. a. s rešpektovaním princípu High Water Mark
Cap, floor	Variantné investičné triedy so zhodnotením od 0 % do 10 % p. a. vo výhradnej distribúcii Privatbanky
Rozdeľovanie zisku	Všetky triedy sú akumulačné (zisk nie je distribuovaný, ale zohľadnený do ceny investičných akcií fondu)
Vstupný poplatok	20 % v priebehu prvých 4 rokov, potom 0 %
Vklad zakladateľov	V rámci upisovacieho obdobia bude vložený 10 % podiel PIL v hodnote cca 444 mil. €

* **Manažérsky poplatok** - jedná sa iba o variabilnú časť úhrady a súčasťou je aj fixná odmena investičnej spoločnosti.

** **Výkonnostný poplatok** - jedná sa o realokáciu fondového kapitálu v prospech triedy P.

Penta Real Estate Fund

Penta Real Estate je jedným z najvýznamnejších developerov v Českej republike a na Slovensku. Stojí za ikonickými projektmi, ako sú Masaryčka, SKY PARK od Zahy Hadid, Victoria Palace a nová štvrť Bory. Investori budú mať možnosť investovať výlučne do realitného portfólia Penty, a to prostredníctvom realitného fondu Penta. Ten bude obsahovať dokončené výnosové nehnuteľnosti aj developerské projekty.

Hlavné parametre Penta Real Estate Fund:

Názov	Penta Real Estate podfond
Forma	Podfond Penta Real Estate Fund SICAV
Správca a administrátor	CODYA investiční společnost, a.s.
Depozitár	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor	BDO Audit s.r.o.
Poradca fondu	Penta Funds Management s.r.o.
Overenie oceňovacích modelov	Deloitte Advisory s.r.o.
Investori	Fond pre kvalifikovaných investorov (1 mil. Kč v ČR a 50 000 € v SR)
Investičné zameranie	Investovanie do akciového podielu Penta Real Estate Holding Limited (PREHL)
Očakávaný hrubý výnos	13 – 15 % p. a. Odvodené z dlhodobého vývoja spoločnosti PREHL na základe jejvýkonnosti, generovaného peňažného toku a rastúcich obchodných výsledkov
Investičný horizont	5 rokov
Verejné ponúkanie	CZ a SK trh (verejné ponúkanie na Slovensku podlieha notifikácii ČNB), zalistovanie na burze v r. 2025/2026
očakávaný hrubý výnos	24. 10. 2024
Frekvencia oceňovania	Mesačná
Mena investície	EUR, CZK (aktívny menový hedging)
Manažérsky poplatok *	1,6 % (1 % pre investície nad 1 mil. €)
Výkonnostný poplatok **	20 % výkonnosti nad 8 % p. a. s rešpektovaním princípu High Water Mark
Cap, floor	Variantné investičné triedy so zhodnotením od 0 % do 10 % p. a. vo výhradnej distribúcii Privatbanky
Rozdeľovanie zisku	Všetky triedy sú akumulačné (zisk nie je distribuovaný, ale zohľadnený do ceny investičných akcií fondu)
Výstupný poplatok	20 % počas prvých 3 rokov, potom 0 %
Vklad zakladateľov	V rámci upisovacieho obdobia bude vložený 100 % podiel PREHLv hodnote cca 399 mil. €

* **Manažérsky poplatok** - jedná sa iba o variabilnú časť úhrady a súčasťou je aj fixná odmena investičnej spoločnosti.

** **Výkonnostný poplatok** - jedná sa o realokáciu fondového kapitálu v prospech triedy P.





Zoznámte sa s firmami,
do ktorých môžete investovať
po boku ľudí, ktorí ich vybudovali

Druhá najväčšia sieť lekární v Európe

Dr. Max

Príbeh značky Dr. Max sa začal písať v roku 2004 akvizíciou 25 lekární v Českej republike. Postupne sa otvárali lekárne Dr. Max v ďalších krajinách, vďaka čomu sa nám podarilo takmer od nuly vybudovať druhú najväčšiu sieť lekární v Európe s viac ako 3 000 lekárňami a viac ako 20 000 zamestnancami.

Dr. Max ponúka zákazníkom viac ako 1 300 produktov vlastnej značky, online lekareň a vernostný program, ktorý využíva približne 10 miliónov zákazníkov naprieč všetkými trhmi.

Súčasťou skupiny Dr. Max Group je aj MagnaPharm – najrýchlejšie rastúca spoločnosť, ktorá sa zameriava na distribúciu liečiv a zdravotníckych pomôcok.

Dnes Dr. Max pôsobí na 18 trhoch a postupne plánuje expanziu do ďalších krajín.

Druhá najväčšia lekárenská sieť v Európe
s 3 000 lekárňami

Vernostný program využíva viac ako
12 miliónov ľudí

Denne sa v lekárňach predá viac ako
2 milióny produktov



Líder vo svete gamingu

Fortuna

Penta vstúpila do segmentu kurzových stávk a hier v roku 2005 kúpou spoločnosti Fortuna. Už vtedy patrila spoločnosť medzi lídrov v Českej republike, na Slovensku a v Poľsku. S postupnou expanziou na rumunský a chorvátsky trh sa však rozrástla na jedného z najväčších prevádzkovateľov v strednej a vo východnej Európe.

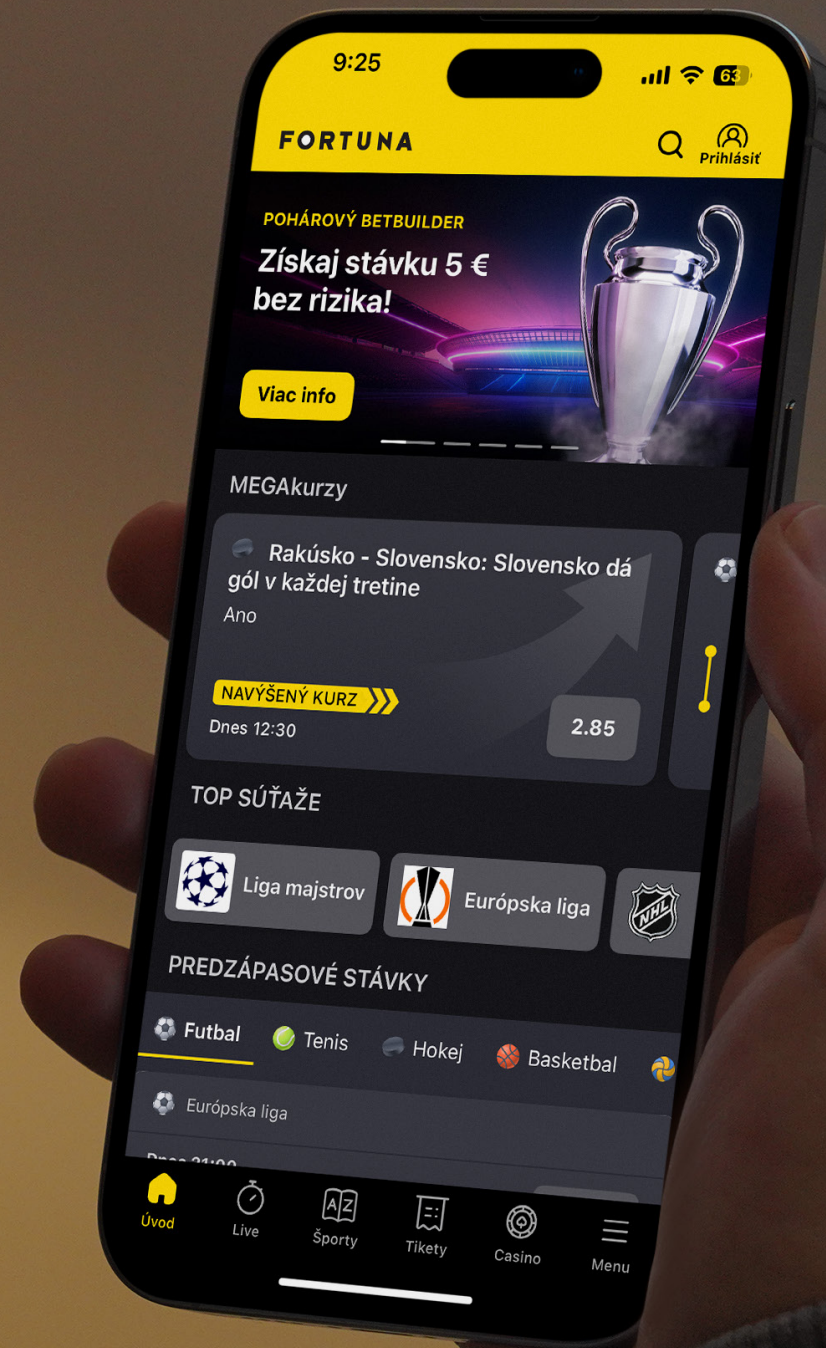
Fortuna Entertainment Group prináša zábavu predovšetkým športovým fanúšikom prostredníctvom širokej škály stávkových príležitostí. Spoločnosť zároveň dodržiava európske štandardy zodpovedného hrania, vzdeláva svojich zákazníkov a udržiava tak pre nich bezpečné herné prostredie.

V strednej a vo východnej Európe je Fortuna jednou z
najväčších stávkových kancelárií

Počet aktívnych hráčov

1,5 milióna

Fortuna dodržiava európske štandardy
zodpovedného hrania



Najväčšia nemocnicná sieť v strednej
a vo východnej Európe

Penta Hospitals

Skupina Penta vstúpila do sektora zdravotníctva v roku 2002 s cieľom dlhodobého zvyšovania dostupnosti a kvality poskytovanej zdravotnej starostlivosti. To si vyžiadalo rozsiahle investície, rekonštrukciu a modernizáciu existujúcich nemocníc.

Penta Hospitals v Českej republike prevádzkuje sieť regionálnych nemocníc a jednu z najväčších sietí domovov pre seniorov Alzheimer Home. Na Slovensku Penta okrem iného postavila novú nemocnicu Bory, najmodernejšiu nemocnicu v strednej Európe.

Sieť Penta Hospitals prevádzkuje nielen desiatky nemocníc, ale aj polikliniky a špecializované pracoviská v Českej republike, na Slovensku a v Poľsku. Sieť zamestnáva viac ako 24 000 zamestnancov.

Do zdravotníctva sme investovali viac ako

500 miliónov eur

V Českej republike, Poľsku a na Slovensku prevádzkujeme

viac ako 40 nemocníc

Sieť Penta Hospitals zamestnáva viac ako

24 000 zamestnancov





NEMOCNICA BORY

PentaHospitals

07

H

30

Najinovatívnejšia zdravotná poisťovňa

Dôvera

Zdravotná poisťovňa Dôvera je súčasťou portfólia skupiny Penta už od roku 2002. Odvtedy sa stala lídrom na trhu súkromných zdravotných poisťovní i v oblasti digitalizácie zdravotných služieb.

Ako prvá zaviedla elektronický recept, ktorý dnes využíva celý sektor zdravotníctva, či aplikáciu Moje lieky, ktorá automaticky kontroluje kontraindikácie predpísaných liekov. Digitálne služby zdravotnej poisťovne Dôvera uľahčujú prácu pacientom i lekárom a zjednodušujú procesy v celom sektore zdravotníctva.

Najväčšia súkromná zdravotná poisťovňa

na Slovensku

Počet poistených osôb

1,8 milióna

Spoločnosť Dôvera vyvinula elektronický predpis, ktorý používa celý zdravotnícky sektor



Svetová architektúra a unikátne verejné priestory

Penta Real Estate

Penta Real Estate je realitná divízia Penty, ktorá bola založená v roku 2005. Dnes je jedným z najvýznamnejších developerov v Českej republike a na Slovensku. Vo svojom portfóliu má viac ako 40 rezidenčných, kancelárskych a retailových projektov – dokončených alebo pripravovaných.

Každý projekt je synonymom vysokého štandardu a kvality, pričom dôraz sa kladie nielen na architektúru, ale aj na verejné priestranstvá v okolí. Penta Real Estate preto spolupracuje s významnými menami svetovej i miestnej architektúry. Na projektoch, ako je Masarycka a SKY PARK, sa podieľalo architektonické štúdio Zaha Hadid. Projekt Southbank v Bratislave navrhli architekti z ateliérov Snøhetta a Studio Egret West.

Dokončených a v príprave viac ako

40 projektov

Realitné projekty získali viac ako

50 architektonických ocenení

Celková hodnota aktív v roku 2024

1,7 miliardy eur





Najrýchlejšie rastúca retailová banka na Slovensku

Prima banka

Prima banka je súčasťou skupiny Penta od roku 2011. Dlhodobou sa zameriava na retailových klientov, čo sa odráža v zjednodušenom portfóliu produktov a služieb, ako aj v rozširovaní siete pobočiek a bankomatov. V súčasnosti je jedinou bankou na Slovensku, ktorá má pobočku v každom okrese na Slovensku.

Jediná banka na Slovensku s pobočkami vo všetkých

79 okresoch

Prima banka má

118 pobočiek

Líder v poskytovaní bankových služieb

v mestách a obciach



Líder na trhu privátneho bankovníctva

Privatbanka

Privatbanka sa ako prvá banka na Slovensku špecializuje na poskytovanie služieb privátneho bankovníctva. Od svojho vzniku sprostredkovala viac ako 540 emisií podnikových dlhopisov v celkovom objeme takmer 5 miliárd € a doteraz vyplatila klientom vlastniacim dlhopisy výnosy vo výške viac ako 430 miliónov €. Svoje služby poskytuje na Slovensku a v Českej republike.

Na Slovensku a v Českej republike patrí medzi lídrov na trhu

korporátnych dlhopisov

Viac ako 540 aranžovaných emisií dlhopisov v objeme

5 miliárd €

Výnosy vyplácané klientom držiacim dlhopisy

viac ako 430 miliónov €



Jedna z najekologickejších hlinikární na svete

Slovalco

Skupina Penta vstúpila do hlinikárne Slovalco v roku 2002. V spolupráci s majoritným vlastníkom Norsk Hydro sa nám podarilo z tejto spoločnosti urobiť významného výrobcu hliníka a jednu z najekologickejších hlinikární na svete.

Spoločnosť Slovalco je tiež dlhodobo dôležitým partnerom mesta Žiar nad Hronom. V minulosti tu Penta rekultivovala kalové pole, ktoré bolo pozostatkom výroby z minulosti a predstavovalo jednu z najväčších ekologických hrozieb v strednej Európe. Proces rekultivácie si vyžiadala investíciu vo výške 53 miliónov €.

Výroba hliníka bola v roku 2023 ukončená, ale jeho recyklácia pokračuje v novovybudovanom pretavovacom centre.

Hlinikáreň Slovalco bola jedna z

najekologickejších hlinikární na svete

Vďaka modernému pretavovaciemu centru dokáže Slovalco zrecyklovať

viac ako 55 ton hliníka ročne

V Žiari nad Hronom sa nám podarilo odvrátiť jednu z

najväčších environmentálnych hrozieb v regióne



Líder českých regionálních médií

Vltava Labe Media

Penta působí na slovenském mediálním trhu od konce roku 2015. Vltava Labe Media má ve svém portfoliu nejvýznamnější značku regionální mediální sítě Deník a celý rad dalších titulov. Od akvizice sa skupina transformovala z tradičního tlačového vydavatelstva na modernú multimediální skupinu.

Do portfolia mediálního domu Vltava Labe Media patří tiež portál Tipcars, tlačiarnie Novotisk, mediální zástupca AdActive a společnost Česká distribuční, která je lídrom v neadresnej distribúcií letákov.

Tlačené tituly vychádzajú mesačne v náklade

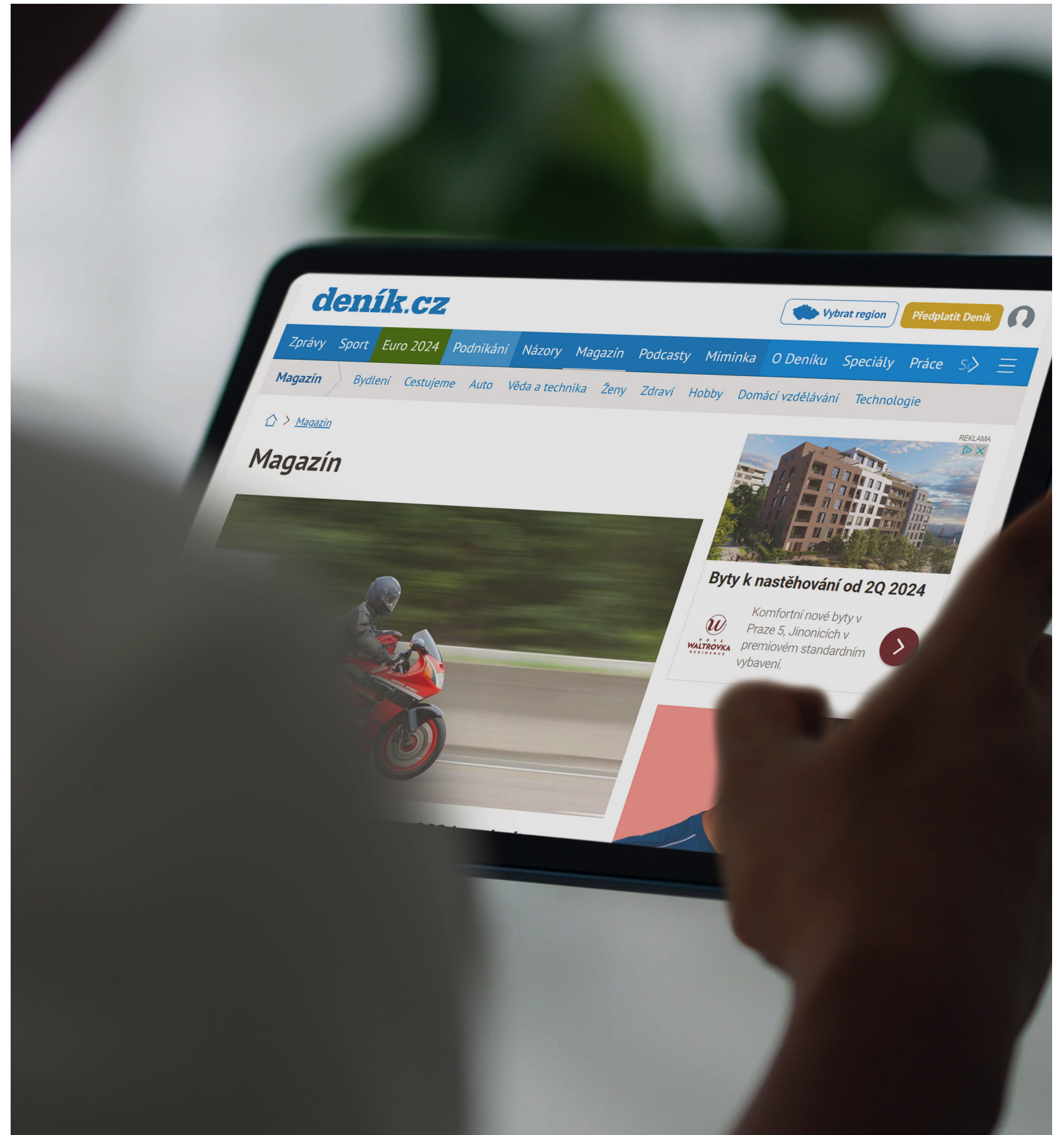
4,6 milióna výtlačkov

Počet tlačených a online titulov

takmer 40

Každý mesiac si online tituly prečíta

viac ako 6,5 milióna čitateľov



Najväčší mediálny dom na Slovensku

News & Media Holding

Skupina Penta vstúpila do mediálneho sektora v roku 2014. Postupnou transformáciou vznikla z niekoľkých mediálnych domov značka News & Media Holding, ktorá má v portfóliu desiatky tlačенých aj online titulov.

News & Media Holding je najväčším mediálnym domom na Slovensku a patrí medzi technologických lídrov, okrem iného v oblasti aplikácie umelej inteligencie a data science na slovenskom mediálnom trhu. Medzi najznámejšie tituly NMH patrí na Slovensku najčítanejší týždenník Plus 7 dní, denníky Plus 1 deň a Nový Čas a ekonomický týždenník Trend.

Počet printových a online titulov

takmer 50

Online tituly si každý mesiac prečíta

viac ako 3 milióny čitateľov

Tlačené tituly vychádzajú mesačne v náklade

viac ako 2 milióny kópií



E-commerce a kamenná obchodná platforma so 70-ročnou históriou

Empik

Poľská maloobchodná sieť Empik bola založená v roku 1967. Dnes má viac ako 400 kamenných obchodov a širokú e-commerce platformu a trh, ktorý využíva viac ako 9 miliónov nakupujúcich a viac ako 4 000 predajcov.

Vo svojom portfóliu má širokú škálu produktov, od kníh a hudby cez vstupenky na rôzne akcie až po školské potreby. Prémiová služba Empik Premium má 8 miliónov predplatiteľov.

Skupina Penta vstúpila do spoločnosti Empik v roku 2012. O desať rokov neskôr sa rozhodla predať svoj majoritný podiel v spoločnosti. Dnes má vo firme 49 % podiel.

Empik je v Poľsku

najznámejšia značka

Digitálne služby siete Empik odoberá

8 miliónov ľudí

E-commerce platformu využíva viac ako

9 miliónov zákazníkov





www.pentafund.com

Informácie uvedené v tomto dokumente sú iba všeobecného charakteru a záväznú ponuku predstavuje až návrh zmluvy. Každý potenciálny investor by mal pred rozhodnutím o realizácii investície vziať do úvahy celý rad faktorov, najmä očakávaný investičný horizont, rizikový profil, výšku akceptovateľnej straty atď. Údaje o výkonnosti sú určené len na ilustráciu historickej výkonnosti a nie sú zárukou budúcich výnosov. Hodnota investícií môže rásť aj klesať a nie je garantovaná návratnosť vložených prostriedkov či výnosu. Žiadna z uvedených informácií sa nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Penta Funds Management s.r.o. poskytovať tretím osobám.